



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

ACTA DE LA SESSIO EXTRAORDINÀRIA DE PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIALP CORRESPONENT AL DIA 6 DE FEBRER DE 2008 (E1/08).

Lloc: Casa Consistorial

Hora d'inici: 20 hores

Hora d'acabament: 20:15 hores

Membres assistents: Gerard Sabarich Fernandez-Coto, Alcalde (CIU), i els regidors Jordi Altieri Montserrat (CIU), Miquel Blasi Servent (CIU), Eugeni Freixa March (ICV), Vanesa Freixa Riba (IR-PM), Núria Auberni Serra (IR-PM) i Joan Sebastia Colomé (Esquerra-AM).

Secretària: Rosa M^a Folguera i Mill, que ho és de la Corporació.

Assumptes tractats i acords adoptats:

1.-RATIFICACIÓ PROPOSTA CONVENI AMB L'ACA SECTOR SUD-1, DE RIALP.

El pla parcial SUD-1 va ser aprovat inicialment per l'Ajuntament en sessió de Ple de 21-4-2006, informació pública sense al·legacions, i aprovació provisional automàtica mitjançant certificat de secretaria de 16-6-2006

La Comissió d'Urbanisme de Lleida va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del pla parcial sector SUD1, fins que, mitjançant un text refós s'incorporin diverses prescripcions que s'enumeren a la resolució esmentada.

Una de les prescripcions és l'informe de l'ACA per l'obtenció del qual, es demana per part d'aquest Departament de la Generalitat de Catalunya, que s'estableixi el conveni que s'ha lliurat anticipadament a tots els regidors per la qual cosa no se'n fa lectura transcrivint-se el text íntegre a la disposició de l'acord..

Atès que el sistema de gestió del pla parcial és de reparcel·lació per cooperació, essent l'Ajuntament de Rialp l'administració actuant, es de legal procediment que sigui aquesta administració qui aprovi el conveni amb l'ACA, i l'incorpori al l'expedient degudament signat per l'Alcalde.

Amb el vot favorable dels set regidors presents a la sessió i que componen la totalitat dels membres de l'Ajuntament 3 de CIU, 2 de IR-PM, 1 de ICV i 1 de ER-AM, s'acorda:

1.-Aprovar el conveni quin text és el següent:



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

“CONVENI A SIGNAR ENTRE L’AJUNTAMENT DE RIALP I L’AGÈNCIA CATALANA DE L’AIGUA

Barcelona, de febrer de 2008

REUNITS

D’una banda, el Sr. Gerard Sabarich i Fernández-Coto, alcalde de l’Ajuntament de Rialp actuant en la representació que li atribueix l’article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim

local de Catalunya i habilitat per a aquest acte per l’Acord del Ple de l’Ajuntament de data 6 de febrer de 2008 i en representació de l’administració actuant del Pla Parcial Urbanístic Sector SUD-1, al Terme Municipal de Rialp, tenint en compte que el sistema de gestió és de reparcel·lació per cooperació.

De l’altra, el Sr. Manuel Hernández Carreras, director de l’Agència Catalana de l’Aigua, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, amb domicili social a Barcelona, Provença, 204-208, i CIF Q-080103-F, actuant en la representació que ostenta en virtut dels articles 11.11 apartat e) del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la legislació en matèria d’aigües de Catalunya i 17 del Decret 125/1999, de 4 de maig, d’aprovació dels Estatuts de l’Agència Catalana de l’Aigua.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present Conveni, i

EXPOSEN

I. L’Agència Catalana de l’Aigua, d’acord amb el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s’aprova el Text refós de la legislació en matèria d’aigües de Catalunya, exerceix les competències de la Generalitat en matèria d’aigües i obres hidràuliques. A tal fi, li correspon, entre d’altres funcions, la intervenció administrativa dels abocaments que puguin afectar a les aigües superficials, subterrànies i marítimes i el control de la qualitat de les aigües en general.

En exercici d’aquestes funcions autoritza els abocaments d’aigües residuals al medi receptor a les conques internes de Catalunya i efectua la proposta de resolució en relació amb les parts del territori que corresponen a conques hidrogràfiques compartides amb altres comunitats autònomes.

II. Igualment li correspon l’ordenació del servei de sanejament a tot Catalunya i l’acció concertada de les actuacions de les administracions competents en matèria de sanejament. Aquesta àmplia intervenció de l’Agència Catalana de l’Aigua en aquesta matèria respon a la necessitat d’assolir un bon estat de les aigües superficials. Aquest objectiu posa de relleu la importància que assoleix l’adequada planificació del sanejament de les aigües residuals urbanes i la intervenció de tots els agents implicats en la seva generació i gestió.

III. En data 20 de juny de 2006 (DOGC n°4679 de 19 de juliol), mitjançant Resolució MAH 2370/2006, de 3 de juliol, es va fer públic l’Acord de Govern de la Generalitat pel qual s’aprova el Programa de Sanejament d’Aigües Residuals Urbanes 2005, el qual conté les actuacions necessàries per donar compliment a les disposicions normatives que regeixen aquesta matèria, i específicament preveu la subscripció de convenis de



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

col·laboració per tal de facilitar el compliment de les obligacions que la legislació d'urbanisme aplicable a Catalunya imposa als propietaris dels terrenys subjectes a procés urbanitzador. Aquesta previsió del PSARU 2005 té el seu recolzament legal en l'article 29 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya així com a l'article 45.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, on es preveu l'obligació dels propietaris de sòls en transformació de fer front a les despeses de sanejament.

IV. D'acord amb l'article 76 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'Ajuntament de Rialp és el competent per a tramitar el Pla Parcial Urbanístic Sector SUD-1 el qual, un cop aprovat inicialment i en compliment de l'establert en l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de

4 de novembre, ha de sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua sobre els aspectes que afectin a la seva competència. Igualment de conformitat amb l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, li correspon recepcionar les obres d'urbanització que estiguin previstes en el corresponent Pla i projecte d'urbanització.

V. L'article 114 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya imposa als propietaris les despeses d'urbanització, que inclouen la totalitat de les despeses d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització, que comprenen les obres relatives al sanejament, inclosos els col·lectors d'aigües residuals i pluvials i les actuacions adequades per la depuració de les aigües residuals.

Així mateix, l'article 45.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, relaciona entre els deures dels propietaris de sòl urbanitzable delimitat el de costejar i, si escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics general exteriors a l'actuació urbanística i les obres per a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes que siguin necessàries com a conseqüència de la magnitud de la dita actuació.

VI. Amb la finalitat d'assolir una adequada protecció del domini públic hidràulic, l'article 90 del Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües i l'article 253 apartat tercer del Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, faculten a les entitats públiques, corporacions i particulars que tinguin la necessitat d'abocar aigües residuals per tal que es constitueixin en comunitat d'abocament, i a l'Organisme de Conca per requerir la seva constitució quan no existeixi un titular únic de l'activitat causant de l'abocament, als titulars d'urbanitzacions o altres complexos residencials a que es constitueixin en una comunitat d'abocaments als efectes de l'autorització d'abocaments de caire domèstic i de qui hagi un únic interlocutor i titular de l'autorització d'abocament.

VII. Que l'Ajuntament de Rialp d'acord amb allò previst a l'article 117 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, serà qui, amb caire general, s'encarregarà d'executar les obres d'urbanització i conservar-les fins a la recepció definitiva per l'administració, podent formular projectes de parcel·lació i d'urbanització complementària.



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

A la vista dels preceptes legals i reglamentaris esmentats, les parts acorden subscriure el present conveni que es regeix per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni

És objecte del present conveni l'establiment dels instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

Segona.- Compromisos de les parts participants

L'Ajuntament de Rialp d'acord amb els preceptes legals esmentats en l'antecedent V, aportaran a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import que es determina en la clàusula tercera, en concepte d'adequació dels sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics.

L'Agència Catalana de l'Aigua col·laborarà en el compliment de les obligacions imposades per la legislació urbanística, mitjançant les actuacions necessàries per tal de preveure l'adequat sanejament de les aigües residuals generades pel sector objecte del conveni.

El projecte d'urbanització haurà de concretar les obres de connexió de la xarxa de sanejament del sector a la xarxa de sanejament en alta. Prèviament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, l'Ajuntament de Rialp trametrà el projecte d'urbanització a l'Agència Catalana de l'Aigua per tal que informi sobre el punt de connexió, sempre que el punt de connexió sigui a la xarxa de sanejament en alta.

L'execució de les obres de connexió aniran a càrrec del promotor. Aquesta connexió tindrà la consideració de xarxa de sanejament en baixa, i per tant no serà inclosa en el Pla de Sanejament a efectes del seu manteniment posterior.

Tercera.- Càlcul de l'aportació a la inversió en sanejament en alta a finançar per l'Ajuntament de Rialp en relació amb el Pla Parcial Urbanístic Sector SUD-1

L'import a aportar per l'Ajuntament de Rialp, en relació amb el Pla Parcial Urbanístic Sector SUD-1 és de 134.490 €, abans d'IVA:

Import total: 165.889 € s/IVA

Deduccions per HPO i /o HD: 31.398 € s/IVA

Import net: 134.490 € s/IVA

Quarta.- Aportació econòmica

Amb posterioritat a l'aprovació definitiva del Pla Parcial i un cop aprovat els projecte de reparcel·lació corresponent al Sector SUD-1, en el qual s'inclourà la part del cost corresponent al sanejament en alta -import recollit a la clàusula tercera del present Conveni - en la primera derrama a compte de la liquidació provisional, l'Ajuntament de Rialp o l'entitat urbanística que es subrogui en els seus drets i obligacions econòmiques haurà d'ingressar a l'Agència Catalana de l'Aigua l'import indicat com



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

aportació a les obres de sanejament en alta ,en un termini màxim d'un mes, des de la data d'emissió de la factura corresponent.

L'Ajuntament de Rialp haurà de garantir, prèviament a la seva aprovació, que el projecte de reparcel·lació abans esmentat incorporin l'import objecte d'aquest Conveni.

Per tal de poder ingressar aquesta aportació econòmica, l'Ajuntament de Rialp es compromet a notificar a l'Agència Catalana de l'Aigua la data d'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent al Pla Parcial esmentat.

L'Ajuntament respon davant de la futura comunitat reparcel·latòria que es constitueixi de les obligacions econòmiques que resultin del present Conveni.

Cinquena.- Entrada en vigor, publicació i vigència del Conveni

El Conveni entrarà en vigor des de la seva ratificació pel ple de l'Ajuntament , es publicarà al butlletí o diari oficial corresponent dins el mes següent a llur aprovació pel ple de l'Ajuntament i es mantindrà en vigor fins la finalització de les obligacions que se'n derivin.

Sisena.- Comissió de seguiment

Les parts signants acorden posar els recursos tècnics i els mitjans necessaris per al desenvolupament del present Conveni i coordinar-se en les actuacions a què es comprometen.

Cada part signatària podrà designar un representant, el qual exercirà les funcions de comissió mixta per al seguiment, gestió, interpretació i execució del Conveni, i la resolució dels problemes que puguin derivar-se en el seu desenvolupament.

Setena.- Extinció

El present Conveni s'extingirà:

- a) Per l'incompliment de les obligacions pactades.
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per impossibilitat d'assolir l'objecte o la finalitat prevista.

Vuitena.- Jurisdicció

El present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

A continuació les signatures.”

2.-Facultar a l'Alcalde per la signatura del mateix

3.-Publicar el present acord als efectes de la seva efectivitat i coneixement dels propietaris del sector.



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

2.-RATIFICACIÓ TEXT CONVENI AIGUADICCIÓ

L'Alcalde recorda a tots els regidors, l'acord pres en la sessió ordinària de ple del 18-12-2007 que s'acordaren les condicions que han de regular el conveni entre aquest Ajuntament i l'empresa Aiguadició pel que fa a la petició formulada per l'esmentada empresa per a utilitzar de forma provisional l'edifici de l'antic escorxador de Rialp.

La proposta de conveni amb el redactat definitiu que es planteja al Ple ha estat tramesa a tots els regidors amb la present convocatòria per la qual cosa no se'n fa lectura.

Amb el vot favorable dels set regidors presents a la sessió i que componen la totalitat dels membres de l'Ajuntament 3 de CIU, 2 de IR-PM, 1 de ICV i 1 de ER-AM , s'acorda:

1.-Aprovar el conveni quin text és el següent:

“CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL MUNICIPAL ANOMENAT “EDIFICI ANTIC ESCORXADOR”

A Rialp, de febrer de 2008

REUNITS

Gerard Sabarich i Fernandez-Coto, Alcalde de l'Ajuntament de Rialp, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Rialp,

I de l'altra, la senyora Núria Ventura Quer, amb DNI 38.506.669-T, amb domicili a Escàs i que actua en nom i representació de l'empresa AIGUADICCIÓ, amb NIF núm. G25475237 i amb domicili social a Rialp a l'Avinguda Flora Cadena 51, segons s'acredita per l'escriptura de constitució de societat que presenta.

I amb la representació que ostenten i la qualitat amb la que intervenen, reconeixent-se mútuament la capacitat necessària per a la formalització d'aquest conveni.

MANIFESTEN



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

I.- Que l'Ajuntament de Rialp es titular d'un edifici anomenat antic escorxador situat al carrer Tornall s/n de catalogat com a bé de domini públic segons l'art. 3.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

II.- Que en aquest edifici estaven ubicades les instal·lacions de l'escorxador municipal, avui en desús per clausura l'any 2006.

III.- Que la senyora Núria Ventura, en nom i representació de Aiguadició, formula petició per escrit de 30-10-2007, registre d'entrada 1313, de poder utilitzar l'edifici de l'antic escorxador municipal per a traslladar l'activitat d'esports d'aventura de la seva empresa a un indret més idoni que l'actual però dins el nucli de Rialp.

IV.- Que la petició de la representant de l'empresa Aiguadició, Núria Ventura, he estat exposada al Ple de l'Ajuntament en sessió de 18-12-2007 essent la mateixa acceptada i autoritzada amb el vot favorable unànim de la totalitat del nombre legal de membres que la conformen i que són set amb la consideració que cal donar una utilitat a l'antic edifici de l'escorxador en tant l'Ajuntament no el destini a altres usos.

V.- Segons preveu l'art. 218.b del Reglament de patrimoni de les corporacions locals, pel qual s'estableix la modalitat d'ús privatiu dels béns de domini públic que resta subjecte a concessió administrativa així com la competència del Ple de la Corporació en la seva autorització.

VI.- El Ple de l'Ajuntament en la referida sessió de 18-12-2007 estableix les condicions següents per la utilització provisional i a termini concret de l'edifici de l'antic escorxador per part de l'empresa Aiguadició i que coincideixen amb les preses segons la certificació de l'acord que s'adjunta com annex al present conveni temporal de cessió d'ús :

PRIMER.- El ús del local s'estableix per un període de 4 anys amb el ben entès que, en cas que l'Ajuntament ho requereixi es procedirà al retorn del mateix, en finalitzar la temporada de l'exercici en que es trobi i sense dret a percebre cap tipus de indemnització per cap concepte.

La contraprestació econòmica és la formulada per l'empresa en la sol·licitud:

*** 600 € en temporada de març a setembre**

*** 400 € la resta de mesos**

*** A més, s'estableix el compromís de millorar l'àrea propera per fer-ne un bon ús tothom.**

L'actuació de millora de l'entorn proposada serà executada sota l'autorització i supervisió de l'Ajuntament.

El pagament serà avançat, entre l'1 i el 5 del mes en curs, mitjançant domiciliació bancària al compte que indiqui l'Ajuntament. En el cas d'incompliment del termini de pagament amb la conseqüent demora i des de el



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

primer rebut impagat, quedarà anul·lada la present autorització d'ús retornant l'edifici a l'Ajuntament sense cap més acord.

SEGON.-L'empresa Aiguadició abonarà les despeses que es derivin de l'activitat i dels serveis i subministres que la mateixa requereixi així com de l'assegurança de responsabilitat civil i edificis que correspongui quina còpia caldrà que es dipositi a l'Ajuntament.

TERCER.-La present autorització d'ús finalitzarà en el moment que l'Ajuntament manifesti la necessitat del local, en cas contrari, caldrà tornar-la a revisar ,de forma expressa, al final de la present legislatura

QUART.-La present autorització d'ús s'instrumentarà en el marc d'un conveni quin text serà aprovat pel Ple de l'Ajuntament i acceptat pel legal representant de l'empresa Aiguadició.

L'activitat d'esports d'aventura d'Aiguadició al recinte de l'antic escorxador municipal de Rialp, no pressuposa l'ocupació fix del recinte ni subrogacions a altres empreses o activitats .

CINQUÉ.- L'empresa AIGUADICCIÓ i la seva legal representant Núria Ventura Quer, accepta el present conveni d'us i els compromisos establerts en el mateix i es compromet a les condicions fixades en el present document.

SISÈ.- El present conveni en el seu redactat íntegre, ha estat aprovat i ratificades les seves condicions pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 6-2-2008.

Els atorgants, després de llegit aquest document, mostren la seva conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut i el signen, per duplicat, amb mi, en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament.

Gerard Sabarich i Fernandez-Coto
Alcalde de Rialp

AIGUADICCIÓ
Núria Ventura Quer

2.-Facultar a l'Alcalde per la signatura del mateix

3.-PROPOSTA DE CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB EL CLUB VALL D'ASSUA

L'Alcalde informa al Ple de la proposta feta al President del Club Vall d'Assua per tal d'utilitzar les instal·lacions esportives per a celebrar cursets, en concret, ensenyar l'esport del tennis, en aquestes instal·lacions donat que l'Ajuntament no en disposa de pròpies.

L'esborrany del conveni que es proposa amb el Club Vall d'Assua i es presenta al Ple, ha estat lliurat a tots els regidors amb la convocatòria de la present sessió,



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

solament adverteix l'Alcalde que, per part de l'Ajuntament, cal matitzar l'apartat tercer dels pactes relativa al termini del conveni que s'estableix de durada anual, sempre que hi hagi cursets programats i que les parts així ho considerin . Aquest punt s'ampliaria a l'esmentat apartat, i també, que aquest és el document base proposat al Club entitat que haurà d'aprovar-lo segons estipulin els seus estatus o règim intern. En cas de modificacions , el document es tornaria a ratificar en el Ple.

La regidora Vanesa Freixa, demana a l'Alcalde informació de com s'organitzaran aquestes activitats, l'Alcalde respon que primer ha de ser acceptat pel Club i que es demanaran ajuts al Consell d'Esports.

Amb el vot favorable dels set regidors presents a la sessió i que componen la totalitat dels membres de l'Ajuntament 3 de CIU, 2 de IR-PM, 1 de ICV i 1 de ER-AM , s'acorda:

1.-Aprovar el text base del conveni següent:

“ ESBORRANY DE PACTES PLE DE 6-2-2008

CESSIÓ D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DEL CLUB ESPORTIU VALL D'ÀSSUA PER A ESCOLA DE TENNIS MUNICIPAL.

A Rialp, de febrer de 2008

REUNITS

Gerard Sabarich i Fernandez-Coto, Alcalde de l'Ajuntament de Rialp, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Rialp,

I de l'altra, el senyor Antonio Riba Llacay que actua en qualitat de President del Club Esportiu Vall d'Àssua , NIF i raó social a Rialp, carrer Vall d'Àssua 2.

MANIFESTEN

I.- Que l'Ajuntament de Rialp ha pres la iniciativa d'endegar un curs durant el calendari escolar per a l'ensenyament de l'esport del tennis i de quines instal·lacions per la seva pràctica adient no en disposa ni l'Ajuntament ni l'escola.

II.- Que el Club Esportiu Vall d'Assua emplaçat a Rialp, és una associació privada que avarca les instal·lacions de lleure comunes a uns edificis d'habitatges i disposa pels seus associats de , entre altres elements de lleure, de pistes per la pràctica del tennis, pista de basquet, frontó, sala de tennis taula i piscina.



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

III.- Que l'Ajuntament ha proposat al Club Esportiu Vall d'Assua poder disposar d'aquestes instal·lacions durant els mesos d'hivern, d'octubre a maig inclosos, per l'organització de curses d'ensenyament de l'esport del tennis.

IV.- Que el Club Vall d'Assua de Rialp, amb voluntat de col·laboració en favor del municipi mitjançant els instruments municipals cedeix voluntària i gratuïtament les instal·lacions esportives de que disposa durant els mesos d'octubre a maig inclosos, per l'objecte proposat de ensenyament de l'esport del tennis.

I amb la representació que ostenten i la qualitat amb la que intervenen, reconeixent-se mútuament la capacitat necessària per a la formalització d'aquest conveni amb els següents:

PACTES

PRIMER.- El Club esportiu Vall d'Assua cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Rialp les seves instal·lacions per la pràctica del tennis durant el termini de vuit mesos i d'octubre a maig inclosos.

SEGON.-L'Ajuntament de Rialp serà el responsable de l'organització dels curses essent a càrrec seu el cost de l'esmentada organització així com dels monitors que el portin a terme. Serà a càrrec de l'Ajuntament les assegurances que es derivin de l'organització, execució i participants de l'esmentat curset, també ho seran les despeses que el Club Vall d'Assua consideri repercutir per la il·luminació de les pistes així com els possibles desperfectes que se'n pugui derivar en les instal·lacions objecte de cessió d'ús temporal.

TERCER.-La present autorització d'ús és de durada anual, sempre que ambdós parts així ho acordin o que finalitzin els curses programats en el moment que l'Ajuntament doni per finalitzada l'activitat programada.

Els atorgants, després de llegir aquest document, mostren la seva conformitat, s'afirmen i ratifiquen en el seu contingut i el signen, per duplicat, en el lloc i data assenyalada en l'encapçalament.

Gerard Sabarich i Fernandez-Coto
Alcalde de Rialp

CLUB ESPORTIU VALL D'ÀSSUA
Antonio Riba Llacay

2.-Facultar a l'Alcalde per la signatura del mateix



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

4.-RATIFICACIÓ CONVENI AMB GABRIEL PORCUNA, L'AJUNTAMENT DE SORT I DE RIALP PEL CAMÍ DEL FENER.

L'Alcalde exposa a tots els regidors la tasca duta a terme per la recuperació del camí del Fener que gràcies a la consideració del senyor Gabriel Porcuna s'ha pogut recuperar malgrat que l'escriptura de la seva propietat no en feia cap menció.

El text d'aquest conveni s'ha lliurat a tots els regidors per la qual cosa no se'n fa lectura i donat que el mateix ha estat ja signat pel les parts, es presenta per la seva ratificació .

Amb el vot favorable dels set regidors presents a la sessió i que componen la totalitat dels membres de l'Ajuntament 3 de CIU, 2 de IR-PM, 1 de ICV i 1 de ER-AM , s'acorda:

1.-Ratificar l'establiment del conveni per la recuperació del camí del Fener en totes les seves condicions, segons el text que es reproduïx tot seguit:

"CONVENI DE CESSIÓ DE TERRENYS PER RECUPERAR EL CAMÍ DEL FENER"

Data: 29 de gener de 2008

Hora: 12'00 hores

Lloc: Sala de reunions de l'Ajuntament de Rialp

REUNITS

Gerard Sabarich i Fernandez-Coto, Alcalde de l'Ajuntament de Rialp, que actua en nom i representació de l'Ajuntament,

Gabriel Porcuna Pedregosa, amb DNI núm. 38.492.233-P, domiciliat a l'Av. del Riu, núm. 2, de Rialp, que actua en nom i representació propis, en endavant **Sr. Porcuna**,

I Agustí López i Pla, Alcalde de l'Ajuntament de Sort, que actua en nom i representació de l'Ajuntament,

EXPOSEN

1. El **Sr. Porcuna** és propietari d'unes finques a la partida anomenada *El Fener*, al terme municipal de Rialp, amb referències cadastrals Polígon 1, parcel·les 277, 278, 280 i 1818, inscrites al Registre de la Propietat de Sort al tom 943 llibre 36 de Rialp, foli 86, finques 1956.



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

2. El Ministeri de Medi Ambient, a proposta de l'Ajuntament de Sort, està executant

obres per a la implantació d'un Camí Natural de les Vernedes a la Vall d'Àssua, el projecte del qual preveia la recuperació de l'antic camí del pont de la Bastida a Rialp que passa a través de les ressenyades finques propietat del **Sr. Porcuna**, a les que en el passat es va construir un nou accés que en l'actualitat impedeix l'execució del Camí Natural.

3. Les parts manifesten la seva voluntat de col·laborar per permetre la recuperació del Camí del Fener, sense perjudicar al **Sr. Porcuna**, i possibilitar la connexió de l'antic camí de Sort a Rialp pel Pont de la Bastida amb el camí de la Canerilla, d'acord amb els següents

ANTECEDENTS:

- a) Els camins ramaders o cabaneres, els camins de bast i altres vies tradicionals de comunicació de les comarques de muntanya, i molt especialment del Pallars Sobirà, després de segles de servei a les poblacions pel trànsit de ramats, de viatgers o de mercaderies dels traginers, han anat perdent funcionalitat amb el disseny d'una nova xarxa d'accessos rodats a bona part dels nuclis i de carreteres al fons de les principals valls pallareses. Aquesta nova xarxa va substituir definitivament l'antiga durant la dècada dels 60 del segle passat a les muntanyes del Pallars.
- b) El desús i l'oblit d'uns camins construïts i mantinguts amb penes i treballs al llarg de molts segles els ha abocat a l'abandó, i sovint es troben trams que han estat "incorporats" a alguna propietat privada veïna. Tot i que la titularitat i la gestió dels camins ramaders i les carrerades correspon al Govern autònom i que els camins de ferradura solen ser de titularitat municipal, aquestes apropiacions s'ha produït impunement.
- c) A les darreries dels anys 80 al Pallars Sobirà es va anar produint la recuperació de cada cop més kilòmetres d'antics camins per configurar una xarxa apta per al senderisme o el "treking", cosa que es va revelar com una de les millors accions estratègiques de suport a l'activitat turística pallaresa a càrrec de les corporacions locals, Consell Comarcal i ajuntaments.
- d) Durant els anys 2006 i 2007 el Ministeri de Medi Ambient, mitjançant l'empresa pública TragSA, ha executat un projecte de recuperació i condicionament del **Camí Natural de la Vall d'Àssua i de la Ribera de Sort**, redactat per l'Ajuntament de



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

Sort, amb uns resultats notables. Un dels camins que s'ha previst recuperar és el que comunica les viles de Sort i de Rialp, pel marge esquerre del riu Noguera Pallaresa i tot faldejant la part oriental i més baixa del massís de l'Orri. Aquest camí té un gran interès des del punt de vista turístic, atès que es tracta d'un petit itinerari de muntanya de baixa dificultat, amb clara vocació de senderisme familiar, assequible a una franja d'edats molt àmplia. La possibilitat de connectar aquest tram, entre la partida de Triago a Sort i el Pont de la Benzinera a Rialp, amb el camí de la Canarilla, condicionat fa 5 anys per l'Ajuntament de Rialp i que pot dur a Roní i a Beraní, li atorga un valor molt elevat al que es projecta recuperar.

- e) Aquest camí Sort-Rialp ha estat tallat des de fa 30 anys per propietaris veïns en dos punts. El primer és al sector de la Llau de Celdoni, a Triago, ben a prop dels xalets de Fassman, de Torra i d'Ernestina Sabarich, punt que va ser obert ara fa 6 mesos mitjançant un expedient de recuperació de patrimoni instruït per l'Ajuntament de Sort amb l'assessorament de l'especialista Sr. Xavier Campillo. El segon punt és a l'alçada del Xalet de Janó, construït molt a prop de Rialp l'any 1980, on tota l'amplada de l'antic camí públic, anomenat del Fener, ha estat incorporada a la referida propietat privada.
4. Les parts signants reconeixen el valor que té per al turisme del Pallars Sobirà la recuperació de la xarxa de camins ramaders, de bast o de ferradura, un dels recursos turístics més sol·licitats durant els darrers temps i que s'incrementa d'any en any, i manifesten la seva voluntat d'incorporar el tram del camí Sort-Rialp situat als terrenys del Xalet de Janó a la xarxa de camins i senders, en condicions favorables per a la pràctica del senderisme i sense cap mena d'obstacle ni interrupció.

Les parts es reconeixen mútuament plena capacitat legal i competència per a signar el present document i en la representació que ostenten formalitzen els següents

PACTES

1. El **Sr. Porcuna** cedeix a l'Ajuntament de Rialp, i aquest l'accepta, una franja amb una amplada d' 1,5 metres i de la llargada de les finques descrita al punt expositiu 1, franja situada al límit inferior de les finques i que s'assenyala al plànol que s'adjunta al present conveni com a Document annex núm. 1, destinada a la recuperació del camí del



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

Fener, com a connexió de l'antic camí de Sort a Rialp amb el de la Canerilla, incorporat al Camí Natural. Així mateix el **Sr. Porcuna** es compromet a l'atorgament d'escriptura pública, a requeriment de l'Ajuntament de Rialp, essent a càrrec d'aquesta Corporació totes les despeses que aquest acte generi.

2. L'Ajuntament de Rialp accepta el compromís d'inscriure els terrenys cedits pel **Sr. Porcuna** com a camí públic de titularitat municipal a l'Inventari municipal de béns i al Registre de la Propietat.
3. L'Ajuntament de Sort, com a promotor del projecte del Camí Natural, accepta el compromís de requerir al contractista de l'obra la instal·lació d'una tanca de delimitació del nou traçat del camí amb les finques del **Sr. Porcuna**, amb malla electrosoldada de torsió simple, 500 metres lineals i 1,80 metres d'alçada, el manteniment de la qual serà a càrrec del Camí Natural.

I perquè així consti, en prova de conformitat i acceptació i amb obligació del compliment de tot el que s'ha establert i acordat, subscriuen per triplicat i a un sol efecte el present document i el document adjunt en el lloc i data expressats a l'encapçalament.

A continuació les signatures.

2.-Facultar a l'Alcalde per la signatura del mateix

5.-RATIFICAR LA FACULTAT DE L'ALCALDIA PER LA SIGNATURA A NOTARIA DE L'ADQUISICIÓ DE LA PARCEL·LA PELS TANCS DE GAS.

L'Ajuntament de Rialp, en sessió de Ple celebrat el 30-4-2004 va adoptar l'acord següent :

"8.-APROVACIÓ ADQUISICIÓ PARCEL·LA PER A LA INSTAL·LACIÓ DELS DIPÓSITS DEL GAS.

El senyor Manel Fité Ricou ofereix un terreny d'uns 1000m2 aproximadament en sòl no urbanitzable a l'Ajuntament per un import de 4810,00 € més les connexions d'aigua, clavegueres i gas a les dues cases de la seva propietat al carrer Raval.

Demana també, les connexions de serveis al terreny restant objecte del present oferiment.



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

El pagament saldat a 31-12-2004.

Pel que fa a la destinació del terreny es proposa que sigui per la instal·lació dels dipòsits pel subministre de gas al nucli de Rialp.

Amb el resultat de vot favorable per part de tots els regidors que componen la Corporació de Rialp, en nombre de set, s'acorda:

- 1.-Aprovar la proposta del Manel Fité Ricou i adquirir, per part de l'Ajuntament, un terreny d'uns 1000m2 aproximadament en sòl no urbanitzable per un import de 4810,00 € més les connexions d'aigua, clavegueres i gas a les dues cases de la seva propietat al carrer Raval.*
- 2.-Destinar el terreny als dipòsits de subministre de gas al nucli de Rialp.*
- 3.-Iniciar l'expedient de compra i la seva tramitació amb el Dep de Governació.*
- 4.-Facultar a l'Alcalde per la signatura de tota la documentació que sigui necessària per la tramitació del present acord inclosa l'escriptura pública i registre de la propietat. "*

Així mateix, i mitjançant Decret núm. 150/06, de 1-12-2006, va ser atorgada llicència de segregació sobre la finca matriu per tal d'obtenir dues finques, una d'elles de 1000 m2 per a la instal·lació del tancs.

L'escriptura de propietat encara no ha estat atorgada i és convenient, a consideració de la notaria, ratificar la petició formulada pel senyor Farré Ricou i els acords presos i facultar al nou l'Alcalde atesa la renovació dels ajuntaments per les eleccions de l'any 2007.

També cal remarcar que la proposta del senyor Farré Rico hi sol·licita: *"Demana també, les connexions de serveis al terreny restant objecte del present oferiment.*

Aquesta petició no va ser acordada atesa la condició de sòl no urbanitzable de la parcel·la objecte de compra, però el que sí es pot fer quan les condicions (urbanístiques) del terreny ho permetin i el propietari ho sol·liciti, a facilitar per part de l'Ajuntament, el pas de les connexions d'aigua, electricitat i gas pel terreny propietat

de l'Ajuntament fins el terreny propietat del senyor Farré Ricou (de casa Simonet de Rialp) fent les connexions d'aigua i gas a càrrec de l'Ajuntament.

Amb el vot favorable dels set regidors presents a la sessió i que componen la totalitat dels membres de l'Ajuntament 3 de CIU, 2 de IR-PM, 1 de ICV i 1 de ER-AM , s'acorda:

- 1.-Ratificar l'acord de 30-4-2004 en tots els seus termes .**
- 2.-Facilitar, quan la condició urbanística del terreny ho permeti , primer: el pas de les xarxes d'aigua, llum i gas per la finca propietat de l'Ajuntament , i segons: realitzar, per part de l'Ajuntament sense repercussió de cost al senyor Ricou, les connexions d'aigua i gas.**



Ajuntament de Rialp

Plaça del Tornall, 1 - 25594 Rialp (Pallars Sobirà)

Tel. 973 620 365 Fax. 973 620 308

Web: www.rialp.cat - Mail: ajuntament@rialp.cat

2.-Facultar a l'Alcalde per la signatura de l'escriptura amb les condicions acordades .

I sense res més a manifestar, l'Alcalde aixeca la sessió a les 20:15 hores, del dia de l'encapçalament, estenent-se la present Acta que com a Secretària en dono fe.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Secretària

Diligència:

Per a fer constar que la present Acta ha estat ratificada sense esmenes pel Ple de la Corporació en sessió ordinària 1/2008 de 15-4-2008

Secretària