

ORDENANÇA FISCAL GENRAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Ajuntament de Rialp

Província de Lleida

ORDENANÇA FISCAL NÚM.: 9

CAPÍTOL 1. FET IMPOSABLE

Article 1

1.- El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació dels serveis públics de caràcter municipal.

2.- Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a que es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguin utilitzades efectivament les unes o les altres.

Article 2

1.- A efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

a).- Els que, dins l'àmbit de la seva competència, realitzi o estableixi el municipi per atendre les finalitats que li estan atribuïdes. S'exclouen les obres realitzades a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b).- Les que realitzi o estableixi per haver-li estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques, així com aquells, la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit

c).- Els que es realitzin o estableixin per altres entitats públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest

2.- Les obres i serveis a que es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals encara que fossin realitzat o establerts per:

a).- Organismes Autònoms municipals o Societats Mercantils, en què el capital social sigui el 100% de titularitat municipal

b).- Concessions amb aportacions d'aquest municipi

c).- Associacions de contribuents.

3.- Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació dels servei pel qual haguessin estat establertes i exigides,.

Artícle 3

El municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies conformades del fet imposable establertes a l'article 1, següents:

- a).- Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b).- Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, xarxes de clavegueram i desguàs d'aigües residuals.
- c).- Per l'establiment i substitució d'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d).- Per l'ampliació i noves aliniacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- e).- Per la substitució de calçades, voreres, embornals i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- f).- Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis
- g).- Per la construcció d'embassaments, Canals i altres obres pel reg de finques
- h).- Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per l'abastament
- i).- Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals
- j).- Per la plantació d'arbres als carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat, barri, zona o sector.
- k).- Pel rebaix, terraplenament i construcció de murs de contenció
- l).- Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviament dels corrents d'aigua.
- m).- Per la construcció de galeries subterrànies per l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com per a que siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i infomació
- n).- Per la realització o l'establiment o ampliació d'algunes altres obres o serveis

CAPÍTOL 2. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Article 4

1.- No es reconeixeran en materia de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals

2.- Les persones que en els casos a que es refereix l'apartat anterior es considerin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant el municipi, amb expressa menció del precepte en el qual considerin emparat el seu dret.

3.- Quan es reconeixin beneficis fiscals a les contribucions especials, les quotes que hagessin pogut correspondre als beneficiaris, o en el seu cas, l'import de les bonificacions no podrán ser objecte de distribució entre la resta de subectes passius.

CAPITOL 3. SUBJECTES PASSIUS

Article 5

1.- Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis que originin l'obligació de contribuir.

2.- Als efectes del que disposa l'apartat anterior, es consideraran persones especialment beneficiades:

a).- En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els propietaris d'aquests

b).- En les contribucions especials per realització d'obres o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes

c).- En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que realitzin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi

d).- En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Article 6

1.- Sense perjudici, en el seu cas, del que disposa l'apartat 3 de l'article 11 de la present Ordenança, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareixen en el Registre de la Propietat com a titulars dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament d'aquestes o en la del seu començament.

2.- En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la Comunitat, a fi de procedir al lliurament de les quotes individuals. De no fer-se així, es donarà com a acceptat el que es giri en un única quota, de la distribució de la qual s'ocuparà la propia comunitat.

CAPÍTOL 4. BASE IMPOSABLE.

Article 7

1.- La base imposable de les contribucions especials estarà constituïda, com a màxim pel 90% del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2.- L'esmentat cost estarà integrat pels següents conceptes:

a).- El cost real dels treballs pericials de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b).- L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis

c) El valor dels terrenys que s'hagin d'ocupar permanentment per les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòria al municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts a l'art. 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

d).- Les indemnitzacions procedents de l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.

e).- L'interés del capital invertit a les obres o serveis quan el municipi hagi d'acudir al crèdit per finançar la part no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas del seu fraccionament general.

3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'agafarà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4.- Quan es tracti de'obres o serveis a les que es refereix l'article 2.1.c) de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions del municipi a que es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90% a que es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5.- Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat pel municipi la quantia resultat de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat Local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat de la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en el qual es procedirà e la forma indicada a l'apartat 2 de l'article 9 de la present Ordenança

Article 8

1.- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres o serveis, amb subjecció a les següents regles:

a).- Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns immobles.

b).- Si es tracta de l'establiment i millores del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi proporcionalment a l'import de les primes recaptades a l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5% de les primes recaptades, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva total amortització.

c). En el cas de les obres a que es refereix l'article 3.m) de la present Ordenança, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en funció a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció de les mateixes, encara que no les utilitzin immediatament.

2.- En cas que s'atorguessin per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que es recaptessin per aquesta raó, l'import de l'esmentada subvenció o auxili es destinarà, en primer lloc, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si n'hi hagués, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

Artícle 10

1.- En total classe d'obres quan a la diferència del cost per unitat als diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici pers interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti a cada contribuent.

2.- En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no solament les edificades en coincidència amb l'aliniació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que fos la seva situació respecte a la via pública que delimita aquella illa i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, patis oberts, zona de jardí o espais lliures.

3.- Quan el trobament de dues façanes estigui format per un xamfrà o s'uneixin en corba, es consideraran a efectes de mesurament de la longitud de la façana la meitat

de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

CAPITOL IV. ACREDITAMENT

Article 11

1.- Les contribucions especials s'acrediten en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra

2.- Sense perjudici del que es disposa a l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir per avançat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any vigent. No podrà exigir-se l'avanç d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per a les quals es va exigir el corresponent avanç

3.- El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que es disposa a l'article 5 de la present Ordenança, encara que a l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i de que el mateix hagués avançat el pagament de les quotes de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu a l'acord concret d'ordenació li hagi estat notificada aquesta, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligat a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins el termini d'un mes des de la data d'aquesta i si no ho fes, l'esmentada Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurés com a subjecte passiu en l'esmentat expedient.

4.- Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a señalar als subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments avançats que s'haguessin realitzat. Aquest assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents del municipi ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de que es tracti.

5.- Si els pagaments avançats haguessin estat efectuats per persones que no tinguessin la condició de subjectes passius en la data de l'acreditació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practirà d'ofici la corresponent devolució.

CAPITOL VII. GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

Article 12

La gestió, liquidació inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la foma, termini i condicions que s'estableixen a la Llei General Tributària i a les demés lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com a les disposicions dictades pel seu desenvolupament.

Article 13

1.- Una vegada determinada la quota a satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament d'aquella per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que incourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.

2.- La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3.- La manca de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici del fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4.- En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis de l'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la part de la mateixa pendents de pagament així com dels interessos vençuts cancel·lant-se la garantia constituïda.

5.- De conformitat amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la qual s'executin les obres, la seva naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que els mateixos puguin en qualsevol moment avançar els pagaments que considerin oportuns.

CAPITOL VIII. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

Article 14

1.- L'exacció de les contribucions especials necessitarà la prèvia adopció pel municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de finançar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes

3.- L'acord d'ordenació serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret es remetrà en les demés qüestions a la present Ordenança

4.- Una vegada doptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts i, en defecte, per edictes. Els

interessats podran presentar recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podra referir-se a la conveniencia d'imposició de contribucions especials, al precetatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o de les quotes assignades.

Article 15

1.- Quan el municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les següents regles.

a).- Cada entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets

b).- Si alguna de les entitat realitzès les obres o establía o ampliés els serveis amb la col·laboració econòmica de l'atra, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de les contribucions especials, sense perjudici del que esdiposa a la lletra a) anterior

2.- En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les esmentades Entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separadament cada una de les decisions que procedeixin

CAPITOL IX. COL-LABORACIÓ CIUTADANA

Article 16

1.- Els propietaris o titulars afectas per les obres podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis pel municipi, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar al municipi quan la seva situació finaçera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei

2.- També els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació del servei promoguts pel municipi podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials

Article 17

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a que es refereix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin al menys, els dos terços de les quotes a satisfer

CAPITOL X. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 18

1.- En tot allò relatiu a les infraccions tributaries i la seva qualificació així com a les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2.- La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 1990, romanent en vigor fins al seva modificació o derogació expressa.

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 28 de setembre de 2011 L'acord d'aprovació inicial va estar exposat al públic al tauler d'edictes i al BOP nº 143 de 6 d'octubre de 2011, pretermini de 30 dies hàbils sense que s'hi presentés cap al·legació ni reclamació, per la qual cosa l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu i publicat per a la seva efectivitat al BOP nº 168, de 26 de novembre de 2011, entrant en vigor el dia 1 de gener de 2012

Gerard Sabarich Fernández-Coto
Alcalde-President de l'Ajuntament de Rialp

El Secretari